

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, п. Заключенский, ул. Фоминская, д.9 корпус 2.

г. Владимир

26 ноября 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО Специализированный Застройщик "Гамма-Строй", ОГРН 1063328030248, ИНН 3328445662, Руководитель Управляющий - индивидуальный предприниматель Андреев Алексей Александрович с 11 января 2019 г.

Адрес инициатора общего собрания: 600005, Владимирская область, город Владимир, Октябрьский пр-кт, д. 27, помещ. 31.

Форма проведения общего собрания: заочная (заочное голосование).

Дата начала голосования по вопросам повестки дня общего собрания: 01.10.2025 г.

Дата окончания голосования по вопросам повестки дня общего собрания: 20.11.2025 г. (включительно).

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания, оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №2).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): 600005, Владимирская область, город Владимир, Октябрьский пр-кт, д. 27, помещ. 31.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3817,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 3026,75 голосов или 79,30% от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме (3817,00 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников (дольщиков) помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. Избрать председателем собрания – Епифанову Ксению Игоревну (кв.7), секретарем собрания – Савчиц Елизавету Алексеевну (кв.76), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) .
4. Установить сроком на один год с даты начала действия договора управления размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:
 - стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,50 руб.;
 - стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в соответствии с предложенной редакцией договора со сроком действия 3 года и порядком определения размера платы на содержание жилого помещения путем индексации на годовой индекс инфляции.
6. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:
 1. Епифанову Ксению Игоревну (кв. 7);
 2. Савчиц Елизавету Алексеевну (кв.76)Избрать Председателем Совета МКД – Епифанову Ксению Игоревну.
7. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

8. Заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение- осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные коммунальные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

9. На период проведения первоначальных отделочных работ в квартирах и нежилых помещениях дома и в связи с образованием строительного мусора утвердить дополнительную услугу - **«вывоз строительного мусора»**, оплату которой осуществлять путем целевого сбора. Ежемесячный размер целевого сбора определять по фактическим затратам, на основании счетов выставленных от мусоровывозящей организации, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

10. В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода по решению председателя Совета МКД исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

11. Принять решение об установке системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, пос. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2 председателя собрания Епифанову К.И. в интересах собственников МКД на следующих условиях: Стоимость установки — за счет ООО «ВЛС» и частичной компенсации затрат в размере 2400 (две тысячи четыреста) рублей от собственников каждого жилого помещения. Обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения за счет ежемесячной абонентской платы в размере 135 (сто тридцать пять) рублей с каждого жилого помещения в МКД. (Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.) Сбор денежных средств за установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, пом. 60, ИНН 3327144983) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу: г. Владимир, п. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2.

12. Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

13. Разрешить размещение торгового аппарата по продаже питьевой воды по адресу: г. Владимир, п. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2 для ИП Мартынов В.В. (ИНН 332905841593):

1) Предоставить право пользования частью общедомового имущества многоквартирного жилого дома и обеспечить доступ в ВРУ для подключения электрической энергии оборудования (торговый автомат по продаже питьевой воды), произвести подключение, не влияющее на внутридомовой электрический счетчик (подключить эл/энергию до общедомового прибора учета);

2) Размер платы за право пользования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома под размещение торгового аппарата по продаже питьевой воды составляет - 4000 (четыре тысячи) руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством; водоснабжение оплачивается дополнительно по счетчику в соответствии с тарифом;

3)Поручить управляющей компании заключить договор о предоставлении права пользования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, для установки оборудования (торгового автомата по продаже питьевой воды) с ИП Мартынов В. В. от имени собственников, средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

14. Выбрать местом хранения протоколов общих собраний - ИГЖН Владимирской области - и определить срок хранения оригиналов– в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания – Елифанову Ксению Игоревну (кв.7), секретарем собрания – Савчиц Елизавету Алексеевну (кв.76), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Елифанову Ксению Игоревну (кв.7), секретарем собрания – Савчиц Елизавету Алексеевну (кв.76), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Елифанову Ксению Игоревну (кв.7), секретарем собрания – Савчиц Елизавету Алексеевну (кв.76), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2731,35	90,24%	0,00	0,00%	295,40	9,76%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2832,45	74,21%	0,00	0,00%	194,30	5,09%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать управляющей организацией – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) .

Предложено: Выбрать управляющей организацией – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) .

Решили (постановили): Выбрать управляющей организацией – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2832,45	74,21%	36,10	0,95%	158,20	4,14%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Установить сроком на один год с даты начала действия договора управления размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Установить сроком на один год с даты начала действия договора управления размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Установить сроком на один год с даты начала действия договора управления размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2453,50	81,06%	129,90	4,29%	443,35	14,65%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в соответствии с предложенной редакцией договора со сроком действия 3 года и порядком определения размера платы на содержание жилого помещения путем индексации на годовой индекс инфляции.

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в соответствии с предложенной редакцией договора со сроком действия 3 года и порядком определения размера платы на содержание жилого помещения путем индексации на годовой индекс инфляции.

Решили (постановили): Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в соответствии с предложенной редакцией договора со сроком действия 3 года и порядком определения размера платы на содержание жилого помещения путем индексации на годовой индекс инфляции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2578,10	67,54%	63,00	1,65%	385,65	10,10%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Епифанову Ксению Игоревну (кв. 7);
2. Савчиц Елизавету Алексеевну (кв.76)

Избрать Председателем Совета МКД – Епифанову Ксению Игоревну.

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Епифанову Ксению Игоревну (кв. 7);
2. Савчиц Елизавету Алексеевну (кв.76)

Избрать Председателем Совета МКД – Епифанову Ксению Игоревну.

Решили (постановили): В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Епифанову Ксению Игоревну (кв. 7);
2. Савчиц Елизавету Алексеевну (кв.76)

Избрать Председателем Совета МКД – Епифанову Ксению Игоревну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2727,39	90,11%	3,96	0,13%	295,40	9,76%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2695,35	89,05%	57,80	1,91%	273,60	9,04%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение- осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные коммунальные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Предложено: Заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение- осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные коммунальные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Решили (постановили): Заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение- осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные коммунальные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2911,45	96,19%	0,00	0,00%	115,30	3,81%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

На период проведения первоначальных отделочных работ в квартирах и нежилых помещениях дома и в связи с образованием строительного мусора утвердить дополнительную услугу - **«вывоз строительного мусора»**, оплату которой осуществлять путем целевого сбора. Ежемесячный размер целевого сбора определять по фактическим затратам, на основании счетов выставленных от мусоровывозящей организации, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

Предложено: На период проведения первоначальных отделочных работ в квартирах и нежилых помещениях дома и в связи с образованием строительного мусора утвердить дополнительную услугу - **«вывоз строительного мусора»**, оплату которой осуществлять путем целевого сбора. Ежемесячный размер целевого сбора определять по фактическим затратам, на основании счетов выставленных от мусоровывозящей организации, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

Решили (постановили): На период проведения первоначальных отделочных работ в квартирах и нежилых помещениях дома и в связи с образованием строительного мусора утвердить дополнительную услугу - **«вывоз строительного мусора»**, оплату которой осуществлять путем целевого сбора. Ежемесячный размер целевого сбора определять по фактическим затратам, на основании счетов выставленных от мусоровывозящей организации, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2518,11	83,20%	239,44	7,91%	269,20	8,89%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода по решению председателя Совета МКД исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

Предложено: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода по решению председателя Совета МКД исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

Решили (постановили): В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода по решению председателя Совета МКД исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2835,70	93,69%	75,75	2,50%	115,30	3,81%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об установке системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, пос. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2 председателя собрания Елифанову К.И. в интересах собственников МКД на следующих условиях: Стоимость установки — за счет ООО «ВЛС» и частичной компенсации затрат в размере 2400 (две тысячи четыреста) рублей от собственников каждого жилого помещения. Обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения за счет ежемесячной абонентской платы в размере 135 (сто тридцать пять) рублей с каждого жилого помещения в МКД. (Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.) Сбор денежных средств за установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, пом. 60, ИНН 3327144983) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу: г. Владимир, п. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2.

Предложено: Принять решение об установке системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, пос. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2 председателя собрания Елифанову К.И. в интересах собственников МКД на следующих условиях: Стоимость установки — за счет ООО «ВЛС» и частичной компенсации затрат в размере 2400 (две тысячи четыреста) рублей от собственников каждого жилого помещения. Обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения за счет ежемесячной абонентской платы в размере 135 (сто тридцать пять) рублей с каждого жилого помещения в МКД. (Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.) Сбор денежных средств за установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, пом. 60, ИНН 3327144983) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу: г. Владимир, п. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2.

Решили (постановили): Принять решение об установке системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, пос. Заглязьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2 председателя собрания Епифанову К.И. в интересах собственников МКД на следующих условиях: Стоимость установки — за счет ООО «ВЛС» и частичной компенсации затрат в размере 2400 (две тысячи четыреста) рублей от собственников каждого жилого помещения. Обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения за счет ежемесячной абонентской платы в размере 135 (сто тридцать пять) рублей с каждого жилого помещения в МКД. (Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.) Сбор денежных средств за установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, пом. 60, ИНН 3327144983) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу: г. Владимир, п. Заглязьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2814,35	73,73%	57,80	1,51%	118,70	3,11%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Предложено: Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Решили (постановили): Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2731,35	90,24%	136,80	4,52%	158,60	5,24%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня:

Разрешить размещение торгового аппарата по продаже питьевой воды по адресу: г. Владимир, п. Заглязьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2 для ИП Мартынов В.В. (ИНН 332905841593):

1)Предоставить право пользования частью общедомового имущества многоквартирного жилого дома и обеспечить доступ в ВРУ для подключения электрической энергии оборудования (торговый автомат по продаже питьевой воды), произвести подключение, не влияющее на внутридомовой электрический счетчик (подключить эл/энергию до общедомового прибора учета);

2)Размер платы за право пользования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома под размещение торгового аппарата по продаже питьевой воды составляет - 4000 (четыре тысячи) руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке в соответствии с действующим

законодательством; водоснабжение оплачивается дополнительно по счетчику в соответствии с тарифом;

3)Поручить управляющей компании заключить договор о предоставлении права пользования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, для установки оборудования (торгового автомата по продаже питьевой воды) с ИП Мартынов В. В. от имени собственников, средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить размещение торгового аппарата по продаже питьевой воды по адресу: г. Владимир, п. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2 для ИП Мартынов В.В. (ИНН 332905841593):

1)Предоставить право пользования частью общедомового имущества многоквартирного жилого дома и обеспечить доступ в ВРУ для подключения электрической энергии оборудования (торговый автомат по продаже питьевой воды), произвести подключение, не влияющее на внутридомовой электрический счетчик (подключить эл/энергию до общедомового прибора учета);

2)Размер платы за право пользования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома под размещение торгового аппарата по продаже питьевой воды составляет - 4000 (четыре тысячи) руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством; водоснабжение оплачивается дополнительно по счетчику в соответствии с тарифом;

3)Поручить управляющей компании заключить договор о предоставлении права пользования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, для установки оборудования (торгового автомата по продаже питьевой воды) с ИП Мартынов В. В. от имени собственников, средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили): Разрешить размещение торгового аппарата по продаже питьевой воды по адресу: г. Владимир, п. Закрызьменский, ул. Фоминская, д. 9 корп.2 для ИП Мартынов В.В. (ИНН 332905841593):

1)Предоставить право пользования частью общедомового имущества многоквартирного жилого дома и обеспечить доступ в ВРУ для подключения электрической энергии оборудования (торговый автомат по продаже питьевой воды), произвести подключение, не влияющее на внутридомовой электрический счетчик (подключить эл/энергию до общедомового прибора учета);

2)Размер платы за право пользования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома под размещение торгового аппарата по продаже питьевой воды составляет - 4000 (четыре тысячи) руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством; водоснабжение оплачивается дополнительно по счетчику в соответствии с тарифом;

3)Поручить управляющей компании заключить договор о предоставлении права пользования общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, для установки оборудования (торгового автомата по продаже питьевой воды) с ИП Мартынов В. В. от имени собственников, средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2547,62	66,74%	289,03	7,57%	190,10	4,98%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний- ИГЖН Владимирской области - и определить срок хранения оригиналов– в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Предложено: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний- ИГЖН Владимирской области - и определить срок хранения оригиналов– в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Решили (постановили): Выбрать местом хранения протоколов общих собраний- ИГЖН Владимирской области - и определить срок хранения оригиналов– в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2832,25	93,57%	0,00	0,00%	194,50	6,43%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
2. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
4. Бюллетени голосования собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.
6. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
7. Копия коммерческого предложения ООО «ВЛС» по установке системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Епифанова Ксения Игоревна

Секретарь собрания:  Савчиц Елизавета Алексеевна